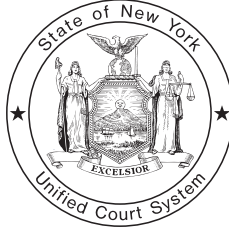


## إشعار مستأجر:

إذا تعرضت لخسارة الدخل أو ارتفعت التكاليف في أثناء جائحة كورونا المستجد (COVID-19)، أو قد يشكل الانتقال مخاطرة صحية عليك أو على أي عضو من أعضاء الأسرة بسبب خطر التعرض للإصابة بمرض شديد أو الموت من فيروس كورونا المستجد نظرًا لحالة طبية أساسية ووقعت على نموذج إقرار التعسر هذا وسلمته لمالك العقار الخاص بك، فلا يمكن تعرضك لإخلاء العقار على الأقل حتى 1 مايو 2021 بسبب عدم سدادك للإيجار أو تأجير سداد لما بعد انتهاء عقد الإيجار. وقد لا تزال عُرضةً لإخلاء العقار بسبب خرق لعقد الإيجار بسبب الاشتراك والانخراط المستمر وغير المعقول في تصرف من شأنه إحداث تعدي وانتهاكًا لاستخدام المستأجرين الآخرين أو الشاغلين وتمتعهم بالعقار أو بسبب خطرًا لسلامة الآخرين.

إذا قدم لك مالك العقار الخاص بك هذا النموذج، فيتعين على مالك العقار أيضًا أن يزودك بعنوان مراسلة وعنوان البريد الإلكتروني الذي يمكنك إعادة إرسال هذا النموذج عليه. إذا كان مالك العقار الخاص بك قد شرع بالفعل في إجراءات الإخلاء ضدك، فيمكنك إعادة إرسال هذا النموذج إما إلى صاحب العقار أو إلى المحكمة أو إلى كليهما في أي وقت. يجب أن تحتفظ بنسخة أو صورة موقعة من هذا النموذج في سجلاتك. وستظل مدينًا لمالك العقار بأي مبالغ إيجار غير مسددة. كما يجب عليك أيضًا أن تكون مدركًا بعناية للمبالغ التي سددتها وأي مبالغ لا تزال مدينًا بها.

لمعرفة المزيد من المعلومات بشأن المصادر القانونية التي قد تكون متاحة لك، يرجى زيارة الموقع [www.nycourts.gov/evictions/nyc](http://www.nycourts.gov/evictions/nyc) أو الاتصال بالرقم 1379-557-718 إذا كنت تقطن في مدينة نيويورك أو زيارة الموقع [www.nycourts.gov/evictions/outside-nyc](http://www.nycourts.gov/evictions/outside-nyc) أو الاتصال بنقابة المحامين المحليين أو مزود الخدمات القانونية إذا كنت تقطن خارج مدينة نيويورك. قد يكون خيار الإعفاء من الإيجار متاحًا، لذا يجب عليك الاتصال بمكتب مساعدة الإسكان المحلي الخاص بك.



Index Number (if known/applicable): \_\_\_\_\_

County and Court (if known/applicable): \_\_\_\_\_

## إقرار تعسر المستأجر في أثناء جائحة كورونا المستجد

أنا المستأجر، أو الشاغل القانوني أو شخص آخر مسؤول عن سداد إيجار الوحدة السكنية واستخدامها وإشغالها أو أي التزام مالي آخر بموجب اتفاقية أو عقد إيجار وحدة سكنية كائنة في (عنوان الوحدة السكنية).

**يجب أن تشير إلى السبب الذي يفضي إلى استحقاقك للحماية من الإخلاء باختيار أي من الخيارين "أ" أو "ب" أو كليهما.**

أ. إنني أواجه صعوبات مالية وإنني غير قادر على دفع الإيجار والالتزامات المالية الأخرى بالكامل بموجب عقد الإيجار أو أحصل على مسكن دائم بديل مناسب بسبب أحد أو أكثر من الأسباب الآتية:

1. خسارة كبيرة في دخل الأسرة في أثناء جائحة كورونا المستجد.
2. زيادة في النفقات النثرية الضرورية ذات الصلة بتنفيذ الأعمال الضرورية أو ذات الصلة بالتأثيرات الصحية في أثناء جائحة كورونا المستجد.
3. أثرت مسؤوليات رعاية الأطفال أو مسؤوليات رعاية فرد مسن أو معاق أو مريض من أفراد الأسرة في أثناء جائحة فيروس كورونا المستجد سلبيًا على قدرتي أو قدرة أي فرد من أفراد الأسرة في الحصول على عمل معقول أو كسب دخل، أو زيادة النفقات النثرية الضرورية.
4. تشكل مصاريف التنقل والصعوبات التي أتعرض لها عند تبديل مسكن بديل صعوبة لي عند الانتقال إلى مسكن آخر في أثناء جائحة كورونا المستجد.
5. أثرت الظروف الأخرى ذات الصلة بجائحة كورونا المستجد في أثناء جائحة فيروس كورونا المستجد سلبيًا على قدرتي أو قدرة أي فرد من أفراد الأسرة في الحصول على عمل معقول أو كسب دخل أو في تقليل دخلي، أو زيادة النفقات النثرية الضرورية.

بقدر ما خسرت من دخل أسري أو زادت النفقات، فإن الإعانة العامة بما فيها تأمين البطالة أو إعانة البطالة بسبب الجائحة أو إعانة الإعاقة أو الإجازة الأسرية المدفوعة التي تلقيتها منذ بدء جائحة كورونا المستجد فإن هذا لم يعوض بشكل كامل عن خسارتي للدخل الأسري والنفقات المتزايدة.

ب. سيعرضني إخلاء العقار والانتقال إلى سكن دائم جديد إلى مخاطر صحية كبيرة لأنني أو أحد أفراد الأسرة أو أكثر من فرد من أفراد الأسرة عُرضة بشكل كبير للإصابة بمرض خطير أو الموت من فيروس كورونا المستجد بسبب تجاوز سن الخمسة والستين أو المعاناة من إعاقة أو حالة طبية والتي قد تشتمل على سبيل المثال لا الحصر على نقص المناعة.

أفهم أنه يجب أن أمتثل لجميع الشروط القانونية الأخرى بموجب اتفاقية الإيجار أو عقد الاستئجار أو أي عقد مماثل. كما إنني أفهم أيضًا أن جميع الأتعاب القانونية والغرامات والفوائد المترتبة عن عدم سداد الإيجار أو الالتزامات القانونية الأخرى على النحو المطلوب بموجب اتفاقية الإيجار أو عقد الاستئجار أو أي عقد مماثل قد تظل مفروضة وقد يتم تحصيلها وقد ينتج عنها حكمًا نقديًا ضدي. كما إنني أفهم أن مالك العقار يحق له طلب إخلائي بعد 1 مايو 2021 وأن القانون قد يقدم بعض الحماية والتحصينات حينها مختلفة عن تلك المتاحة من خلال هذا الإقرار.

وقعه: \_\_\_\_\_

اسم الشخص الموقع: \_\_\_\_\_

تاريخ التوقيع: \_\_\_\_\_

**إشعار:** يرجى العلم أنك توقع على هذا النموذج وتقدمه تحت طائلة القانون. مما يعني أن أي إلقاء ببيان تعلم يقينًا عدم صحته يعدّ أمرًا مخالفًا للقانون.