



Index Number (if known/applicable): \_\_\_\_\_

County and Court (if known/applicable): \_\_\_\_\_

## إشعار رهن:

إذا تعرضت لخسارة الدخل أو ارتفعت التكاليف في أثناء جائحة كورونا المستجد (COVID-19)، ووقعت على نموذج إعلان المشقة هذا وسلمته لمقرض الرهن أو أحد الأطراف الأخرى المتعلقة بالطرد، فلا يمكن تعرضك للطرد على الأقل حتى 1 مايو 2021. إذا قدم لك مقرض الرهن الخاص بك هذا النموذج، فيتعين على مقرض الرهن أيضًا أن يزودك بعنوان مراسلة وعنوان البريد الإلكتروني الذي يمكنك إعادة إرسال هذا النموذج عليه. إذا كنت خاضعًا بالفعل لإجراءات الحجز العقاري، فيمكنك أن تعيد إرسال هذا النموذج إلى المحكمة. يجب أن تحتفظ بنسخة أو صورة موقعة من هذا النموذج في سجلاتك. وستظل مدينًا لمقرض الرهن بأي مبالغ إيجار وكذلك المصاريف القانونية غير المسددة. كما يجب عليك أيضًا أن تكون مدرجًا بعناية للمبالغ التي سددتها وأي مبالغ لا تزال مدينًا بها.

## إقرار تعسر الرهن بسبب جائحة فيروس كورونا المستجد

إنني رهن العقار الكائن في (عنوان الوحدة السكنية):

أمتلك بصورة مباشرة أو غير مباشرة عشرة وحدات سكنية أو أقل، بما في ذلك مسكني الأساسي. أ. ( ) إنني أواجه صعوبات مالية وإنني غير قادر على دفع الرهن العقاري الخاص بي بالكامل بسبب أحد أو أكثر من الأسباب التالية:

1. خسارة كبيرة في دخل الأسرة في أثناء جائحة كورونا المستجد.
2. زيادة في النفقات النثرية الضرورية ذات الصلة بتنفيذ الأعمال الضرورية أو ذات الصلة بالتأثيرات الصحية في أثناء جائحة كورونا المستجد.

3. أثرت مسؤوليات رعاية الأطفال أو مسؤوليات رعاية فرد مسن أو معاق أو مريض من أفراد الأسرة في أثناء جائحة فيروس كورونا المستجد سلبًا على قدرتي أو قدرة أي فرد من أفراد الأسرة في الحصول على عمل معقول أو كسب دخل، أو زيادة النفقات النثرية الضرورية.

4. تشكل مصاريف التنقل والصعوبات التي أتعرض لها عند تبديل مسكن بديل صعوبة لي في الانتقال إلى مسكن آخر في أثناء جائحة كورونا المستجد.

5. أثرت الظروف الأخرى ذات الصلة بجائحة كورونا المستجد في أثناء جائحة فيروس كورونا المستجد سلبًا على قدرتي أو قدرة أي فرد من أفراد الأسرة في الحصول على عمل معقول أو كسب دخل، أو قل دخل الأسرة بشكل كبيرة أو زادت نفقاتي بشكل كبير.

6. تخلف أحد المستأجرين أو أكثر عن سداد مبلغ كبير من مبالغ الإيجار منذ 1 مارس 2020.

بقدر ما خسرت من دخل أسري أو زادت النفقات، فإن أي إعانة عامة بما فيها تأمين البطالة أو إعانة البطالة بسبب الجائحة أو إعانة الإعاقة أو الإجازة الأسرية المدفوعة التي تلقيتها منذ بدء جائحة كورونا المستجد فإن هذا لم يعوض بشكل كامل خسارتي للدخل الأسري والنفقات المتزايدة.

أفهم أنه يجب أن أمتثل لجميع الشروط القانونية الأخرى بموجب اتفاقية الرهن العقاري. كما إنني أفهم أيضًا أن جميع الأتعاب القانونية والغرامات والفوائد المترتبة على عدم سداد الإيجار أو الالتزامات القانونية الأخرى على النحو المطلوب بموجب اتفاقية الرهن العقاري قد تظل مفروضة وقد يتم تحصيلها وقد ينتج عنها حكمًا نقديًا ضدي. كما إنني أفهم أيضًا أن مقرض الرهن العقاري الخاص بي أو أي طرف آخر حاجز للعقار يحق له رفع دعوى حجز عقاري ضدي بحلول 1 مايو 2021 أو بعد هذا التاريخ إن لم أسدد أي دفعات جزئية أو فائتة والرسوم القانونية بالكامل.

وقعه: \_\_\_\_\_

اسم الشخص الموقع: \_\_\_\_\_

تاريخ التوقيع: \_\_\_\_\_

إشعار: يرجى العلم أنك توقع هذا النموذج وتقدمه تحت طائلة القانون. مما يعني أن أي إلقاء ببيان تعلم يقينًا عدم صحته يعدّ أمرًا مخالفًا للقانون.