Sistema Unificado de los Tribunales del Estado de Nueva York

Información sobre la contestación: qué hacer si su arrendador dice que le debe el alquiler y tiene una fecha en el tribunal

8/2022

Si recibió una *fecha de notificación del tribunal*: *Alquiler impago y Petición*, puede usar esta hoja informativa para informarle al tribunal los motivos por los que no debería ser desalojado. Esto se conoce como una *Contestación*.

Debe responder los documentos judiciales. Lleve este formulario cuando vaya al tribunal para que pueda hablar con el secretario o el juez sobre cada elemento que marque a continuación.

Lea a continuación. Marque todas las casillas que le correspondan.

1. **Información sobre COVID** *(marque todas las casillas que correspondan):*
   - ☐ Mi solicitud de asistencia para alquileres de emergencia todavía está en trámite (ERAP). Mi caso debe aplazarse.
   - ☐ Un programa de asistencia de emergencia para alquiler se comprometió a enviarle dinero para mi alquiler a mi arrendador (ERAP).
   - ☐ Tuve problemas monetarios por el COVID. El arrendador puede demandarme por el alquiler pero **no puede** desalojarme.
2. **Negación general**
   - ☐ No sé si la información en la *Petición* del arrendador es correcta.
3. **Avisos y notificación**
   - ☐ No recibí un *Aviso* por correo certificado que mi alquiler llevaba 5 días de retraso.
   - ☐ No recibí una *Demanda de alquiler* por escrito.
   - ☐ La *Demanda de alquiler* no detallaba la lista de meses e importes de alquiler adeudados.
   - ☐ La *Demanda de alquiler* no me otorgó al menos 14 días de antelación para pagar el alquiler adeudado.
   - ☐ La *Demanda de Alquiler* no fue notificada correctamente porque *(marque todas las que correspondan):*
     - ☐ el arrendador me la entregó.
     - ☐ el arrendador se la dio a alguien que no vive ni trabaja en mi casa.
     - ☐ el arrendador la dejó en mi casa pero NO me la envió por correo.
     - ☐ únicamente la recibí por correo.
   - ☐ *Fecha de notificación del tribunal*: el *Alquiler impago* y la *Petición* no fueron notificados correctamente porque (*marque todas las que correspondan):*
     - ☐ no los recibí.
     - ☐ el arrendador me los entregó.
     - ☐ el arrendador se los dio a alguien que no vive ni trabaja en mi casa.
     - ☐ el arrendador los dejó en mi casa pero NO me los envió por correo.
     - ☐ únicamente los recibí por correo.
4. **Las personas en este caso (Partes)** *(marque todas las que correspondan):*
   - ☐ Mi nombre en los documentos judiciales es **incorrecto**. *Explique:* _____.
   - ☐ Mi nombre no está en los documentos judiciales, pero vivo en la dirección indicada en los documentos judiciales.

☐ El inquilino indicado en los documentos judiciales **falleció**.
☐ El arrendador indicado en los documentos judiciales **no** es el arrendador o el dueño de mi casa.

5. Alquiler *(marque todas las que correspondan):*
☐ Le pagué **todo** el alquiler al arrendador. *Importe:* $_____
☐ Le pagué **algo** del alquiler al arrendador. *Importe:* $_____
☐ *Traté* de pagar el alquiler (o alguien trató de pagarlo por mi) pero el arrendador no lo aceptó.
☐ El arrendador solicitó: ☐ más dinero del alquiler que el acordado.
☐ tasas adicionales, cargos por retraso y/o sanciones que no forman parte del alquiler.

6. Para arrendatarios en viviendas subsidiadas *(marque todas las que correspondan):*
☐ Mi alquiler está subsidiado pero el arrendador no lo dijo en los documentos judiciales.
☐ Mi arrendador me cobra más alquiler que el que la agencia de vivienda aprobó.
☐ Mi arrendador me pide pagar parte del alquiler que la agencia de vivienda paga.
☐ Mi arrendador no recibe el pago de mi subsidio de vivienda por problemas en mi apartamento.
☐ Mi arrendador no me ☐ notificó ni ☐ solicitó la aprobación de la agencia de vivienda antes de comenzar este caso.

7. Problemas con la propiedad alquilada:
Marque todos los problemas que deben arreglarse en la propiedad alquilada *(adjunte más hojas si es necesario).*

☐	Calefacción/iluminación, electricidad	☐	Agua caliente, agua corriente, plomería	☐	Pintura con plomo	☐	Moho
☐	Puertas, ventanas, pisos, escaleras, barandillas	☐	Insectos, ratas, plagas	☐	Almacenamiento de la basura	☐	Electrodomésticos
☐	Otras infracciones al código/problemas de seguridad *(describa):*						
☐	Sin Certificado de Ocupación (C de O)						
☐	Los documentos judiciales indican la dirección incorrecta.						
☐	Los documentos judiciales no indican una ley que cubra mi casa.						

8. Otras razones *(marque todas las casillas que correspondan):*
☐ Soy militar en servicio activo o dependiente de militares en servicio activo.
☐ El arrendador esperó demasiado para presentar este caso.
☐ Mi arrendador me acosa. *Describa:* _____
_____
☐ Tengo otras razones. *Describa:* _____
_____

9. Contrademanda (el arrendador debe *pagarme*) *(marque todas las que correspondan):*
☐ El arrendador me debe dinero porque:
☐ pagué $_____ por reparaciones o servicios necesarios.
☐ pagué $_____ más en el alquiler de lo que el arrendador estaba legalmente autorizado a cobrarme.
☐ Otra razón. Explique e indique el importe: _____
_____
☐ El arrendador debe bajar mi alquiler porque no proporcionó las reparaciones o servicios necesarios que solicité.