



Index Number (if known/applicable): _____

County and Court (if known/applicable): _____

THÔNG BÁO CHO NGƯỜI THẾ CHẤP:

Nếu quý vị bị mất thu nhập hoặc có chi phí gia tăng trong đại dịch COVID-19, đồng thời quý vị ký và chuyển tờ khai tình trạng khó khăn này tới người cho vay thế chấp của quý vị hoặc bên cưỡng chế khác, quý vị sẽ không bị tịch thu tài sản để thế nợ trước ít nhất là ngày 1 tháng 5 năm 2021. Nếu người cho vay thế chấp hoặc bên cưỡng chế khác đã cung cấp cho quý vị mẫu đơn này, người cho vay thế chấp hoặc bên cưỡng chế khác cũng phải cung cấp cho quý vị địa chỉ gửi thư và địa chỉ e-mail để quý vị có thể gửi mẫu đơn. Nếu quý vị đang trong thủ tục tịch thu tài sản, quý vị có thể gửi lại mẫu đơn này cho tòa án. Quý vị nên giữ một bản sao hoặc ảnh của mẫu đơn đã ký để làm hồ sơ. Quý vị vẫn còn nợ người cho vay mọi khoản tiền thế chấp chưa thanh toán và các khoản phí hợp pháp. Quý vị cũng nên ghi cẩn thận những gì quý vị đã trả và bất kỳ khoản nào quý vị còn nợ.

TỜ KHAI CỦA NGƯỜI THẾ CHẤP VỀ KHÓ KHĂN LIÊN QUAN ĐẾN COVID-19

Tôi là người thế chấp tài sản tại (địa chỉ nơi ở):

Bao gồm cả nơi ở chính của tôi, tôi sở hữu, trực tiếp hoặc gián tiếp, mười đơn vị nhà ở trở xuống. Tôi đang gặp khó khăn về tài chính và tôi không thể trả đầy đủ cho số tiền thế chấp của mình vì một hoặc nhiều điều sau đây:

1. Thu nhập hộ gia đình bị giảm sút đáng kể trong đại dịch COVID-19.
2. Tăng các chi phí tự trả cần thiết liên quan đến việc thực hiện các công việc thiết yếu hoặc liên quan đến các tác động đến sức khỏe trong thời gian xảy ra đại dịch COVID-19.

3. Trách nhiệm chăm sóc trẻ em hoặc trách nhiệm chăm sóc người già, người tàn tật hoặc thành viên gia đình bị bệnh trong đại dịch COVID-19 đã ảnh hưởng tiêu cực đến việc tôi hoặc một người nào đó trong gia đình tôi có được việc làm có ý nghĩa hoặc kiếm được thu nhập hoặc tăng các chi phí tự trả cần thiết của tôi.
4. Chi phí di chuyển và khó khăn mà tôi gặp phải để có được nhà ở thay thế khiến tôi gặp khó khăn khi phải chuyển đến một nơi cư trú khác trong đại dịch COVID-19.
5. Các trường hợp khác liên quan đến đại dịch COVID-19 đã ảnh hưởng tiêu cực đến khả năng tôi có được việc làm hoặc kiếm thu nhập có ý nghĩa hoặc đã làm giảm đáng kể thu nhập hộ gia đình của tôi hoặc làm tăng đáng kể chi phí của tôi.
6. Một hoặc nhiều người thuê nhà của tôi đã không trả được số tiền đáng kể trong các khoản thanh toán tiền thuê nhà của họ kể từ ngày 1 tháng 3 năm 2020.

Trong phạm vi mà tôi bị mất thu nhập hộ gia đình hoặc tăng chi phí, mọi khoản trợ cấp công cộng, bao gồm cả bảo hiểm thất nghiệp, trợ cấp thất nghiệp do đại dịch, bảo hiểm tàn tật hoặc nghỉ phép có lương mà tôi nhận được kể từ khi bắt đầu đại dịch COVID-19, đều không hoàn toàn bù đắp được cho việc tôi bị mất thu nhập hộ gia đình hoặc tăng chi phí.

Tôi hiểu rằng tôi phải tuân thủ tất cả các điều khoản hợp pháp khác theo hợp đồng thế chấp của tôi. Tôi hiểu thêm rằng các khoản phí, tiền phạt hoặc lãi suất hợp pháp do không trả đủ tiền thế chấp theo yêu cầu của hợp đồng thế chấp của tôi vẫn có thể bị tính hoặc thu, và có thể dẫn đến một bản án bằng tiền đối với tôi. Tôi cũng hiểu rằng người cho vay thế chấp của tôi hoặc bên cưỡng chế khác có thể thực hiện hành động tịch thu tài sản đối với tôi vào hoặc sau ngày 1 tháng 5 năm 2021, nếu tôi không hoàn trả đầy đủ bất kỳ khoản thanh toán bị thiếu hoặc khoản thanh toán một phần và các khoản phí hợp pháp.

Chữ ký: _____

Tên viết in hoa: _____

Ngày ký: _____

THÔNG BÁO: Quý vị ký tên và gửi mẫu đơn này, đồng thời chịu mọi trách nhiệm trước pháp luật về nội dung cung cấp. Điều đó có nghĩa là quý vị sẽ vi phạm pháp luật nếu cung cấp thông tin không đúng sự thật trong tờ khai này.