

إشعار للمستأجر التجاري:

إذا تعرضت لخسارة إيرادات ضخمة أو ارتفعت التكاليف الضرورية في أثناء جائحة كورونا المستجد (COVID-19)، ووقعت على نموذج إعلان المشقة هذا وسلمته إلى مالك العقار، فلا يمكن تعريضك للطرد على الأقل حتى 31 أغسطس/آب، 2021 لعدم دفع الإيجار أو تأجيل السداد لما بعد انتهاء عقد الإيجار. وقد لا تزال عرضة لإخلاء العقار بسبب خرق لعقد الإيجار بسبب الاشتراك والانخراط المستمر وغير المعقول في تصرف من شأنه إحداث تعدٍ وانتهاك لاستخدام المستأجرين الآخرين أو الشاغلين وتمتعهم بالعقار أو يسبب خطرًا لسلامة الآخرين.

إذا قدّم لك مالك العقار الخاص بك هذا النموذج، فإنه يتعين على مالك العقار أيضًا أن يزودك بعنوان مراسلة وعنوان البريد الإلكتروني الذي يمكنك إعادة إرسال هذا النموذج عليه. إذا كان مالك العقار الخاص بك قد شرع بالفعل في إجراءات الإخلاء ضدك، فيمكنك إعادة إرسال هذا النموذج إما إلى صاحب العقار أو إلى المحكمة أو إلى كليهما في أي وقت. يجب أن تحتفظ بنسخة أو صورة موقعة من هذا النموذج في سجلاتك. وستظل مدينًا لمالك العقار بأي مبالغ إيجار غير مسددة. كما يجب عليك أيضًا أن تكون مدركًا بعناية للمبالغ التي سددتها وأي مبالغ لا تزال مدينًا بها.

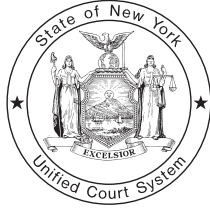
Index Number (if known/applicable): _____

County and Court (if known/applicable): _____

إقرار تعسر مستأجر تجاري أثناء جائحة فيروس كورونا (COVID-19)

إنني المالك، أو الرئيس التنفيذي، أو المدير، أو المسؤول المماثل عن (اسم النشاط التجاري)،

الذي يقع فيه مستأجر تجاري كائن في (عنوان الوحدة التجارية).



يقع مقر نشاطي التجاري في ولاية نيويورك، ويتم امتلاكه وتشغيله بشكل مستقل، وليس مهيمًا في مجاله، ويُوظف خمسين شخصًا أو أقل. يواجه نشاطي التجاري صعوبات مالية وإنني غير قادر على دفع الإيجار أو الالتزامات المالية الأخرى بموجب عقد الإيجار بشكل كامل، أو الحصول على عقار تجاري مناسب بديل؛ بسبب أحد أو أكثر من الأسباب التالية:

1. خسارة كبيرة في الإيرادات أثناء جائحة فيروس كورونا (COVID-19).
2. زيادة كبيرة في النفقات الضرورية ذات الصلة بتوفير معدات الحماية الشخصية للموظفين، أو شراء معدات الحماية الأخرى وتركيبها لمنع انتقال فيروس كورونا (COVID-19) داخل مكان العمل.
3. تُشكّل مصاريف التنقل وصعوبات توفير عقار تجاري بديل صعوبة لنقل موقع النشاط التجاري إلى مكان آخر في أثناء جائحة فيروس كورونا (COVID-19). بقدر ما خسر النشاط التجاري من الإيرادات أو زيادة النفقات، فإن أي إعانة عامة حصل عليها النشاط التجاري منذ بدء جائحة فيروس كورونا (COVID-19)، فإن هذا لم يُعوّض بشكل كامل عن خسارتي للإيرادات والنفقات المتزايدة.

أفهم أنه يجب أن يمثل النشاط التجاري لجميع الشروط القانونية الأخرى بموجب اتفاقية المستأجر التجاري، أو عقد الاستئجار، أو أي عقد مماثل. كما أنني أفهم أيضًا أن جميع الأتعاب القانونية والغرامات والفوائد المترتبة عن عدم سداد الإيجار أو الالتزامات القانونية الأخرى على النحو المطلوب بموجب اتفاقية المستأجر التجاري، أو عقد الاستئجار، أو أي عقد مماثل قد تظل مفروضة وقد يتم تحصيلها وقد ينتج عنها حكم نقدي. كما أنني أفهم أن مالك العقار يحق له طلب إخلائي بعد 31 أغسطس/آب، 2021 وأن القانون قد يُقدّم بعض الحماية والتحصينات حينها مختلفة عن تلك المتاحة من خلال هذا الإقرار.

_____ وقَّعه:

_____ اسم الشخص الموقع:

_____ تاريخ التوقيع:

إشعار: يُرجى العلم أنك توقع هذا النموذج وتقدمه تحت طائلة القانون. مما يعني أن أي إلقاء ببيان تعلم يقينًا عدم صحته يُعد أمرًا مخالفًا للقانون.