

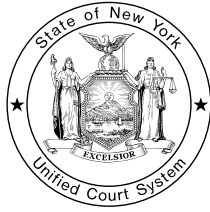
УВЕДОМЛЕНИЕ АРЕНДАТОРУ КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ:

Если вы потеряли доход или ваши расходы увеличились во время пандемии COVID-19, и вы подпишете и доставите данный бланк декларации о затруднениях своему арендодателю, вы не должны быть выселены как минимум до 31 августа 2021 года за неуплату арендной платы или за использование недвижимости после истечения срока договора аренды. Вы всё же можете быть выселены за нарушение договора аренды в результате систематического и неоправданного поведения, которое существенно нарушает права пользования недвижимостью других арендаторов или жильцов или создает существенную угрозу безопасности для других.

Если ваш арендодатель предоставил вам этот бланк, он также должен предоставить вам почтовый адрес и адрес электронной почты, куда вы можете отправить данный бланк. Если ваш арендодатель уже начал процесс выселения в отношении вас, вы можете в любое время предоставить этот бланк арендодателю, суду или обоим. Вам следует сохранить копию или фотографию подписанного бланка для себя. Вы по-прежнему будете должны любую неоплаченную арендную плату вашему арендодателю. Вам также следует вести тщательный учёт сумм, которые вы оплатили, и любых сумм, которые вы всё ещё должны выплатить.

Index Number (if known/applicable): _____

County and Court (if known/applicable): _____



ДЕКЛАРАЦИЯ АРЕНДАТОРА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ О ЗАТРУДНЕНИЯХ ВО ВРЕМЯ ПАНДЕМИИ COVID-19

Я являюсь владельцем, генеральным директором, президентом или занимаю аналогичную управляющую должность в компании (указать наименование компании),

которая арендует коммерческую недвижимость по адресу: (указать адрес)

Моя компания постоянно пребывает на территории штата Нью-Йорк, находится в независимом владении и управлении, не является монополистом в своей сфере деятельности и в ней работает не более пятидесяти сотрудников. Моя компания испытывает финансовые трудности и не имеет возможности выплачивать арендную плату и/или другие финансовые обязательства по договору аренды в полном объеме или арендовать альтернативную подходящую коммерческую недвижимость по одной или нескольким из следующих причин:

1. Значительная потеря дохода в связи с пандемией COVID-19.
2. Значительное увеличение расходов в связи с предоставлением сотрудникам компании средств индивидуальной защиты или покупкой и установкой иных средств защиты для предотвращения распространения COVID-19 внутри компании.
3. По причине пандемии COVID-19 компания не имеет возможности арендовать иную коммерческую недвижимость в связи с расходами на переезд и содержание альтернативной коммерческой недвижимости. Никакое государственное денежное пособие, полученное компанией с

начала пандемии COVID-19, не покрывает в полной мере потерю доходов или не компенсирует в полной мере увеличение расходов, понесённых компанией.

Я понимаю, что компания обязана подчиняться всем другим законным условиям в рамках моего договора аренды, лизингового соглашения или аналогичного договора. Я также понимаю, что законные сборы, штрафы или проценты за невыплату арендной платы в полном объёме или невыполнение других финансовых обязательств, как того требует мой договор аренды, лизинговое соглашение или аналогичный контракт, могут по-прежнему взиматься или подлежать сбору и могут привести к судебному постановлению о долге против меня. Я также понимаю, что мой арендодатель может ходатайствовать о моём выселении после 31 августа 2021 года, и что в то время закон может предусматривать определённые меры защиты, отличные от тех, которые предусмотрены в этой декларации.

Подпись: _____

Имя печатными буквами: _____

Дата подписания: _____

ВНИМАНИЕ: Вы подписываете и подаёте этот бланк под страхом наказания по закону. Это означает, что делать заведомо ложные заявления в этом бланке противозаконно.