



AVISO AL INQUILINO COMERCIAL:

Si ha sufrido una pérdida significativa de ingresos o han aumentado sus gastos durante la pandemia de COVID-19 y firma y entrega este formulario de declaración de penuria a su arrendador(a), no se le podrá desalojar por lo menos hasta el 31 de agosto de 2021 por falta de pago del alquiler o por permanecer después del vencimiento de su contrato de alquiler. Aún se le podría desalojar por incumplimiento de su contrato de alquiler al cometer conductas, de manera persistente e irrazonable, que perturben sustancialmente el uso y disfrute de los otros inquilinos u ocupantes o que provoquen un riesgo sustancial para los demás.

Si su arrendador(a) le proporcionó este formulario, también debe proporcionarle una dirección postal y una dirección de correo electrónico a las que pueda enviar este formulario. Si su arrendador(a) ya inició un procedimiento de desalojo en su contra, puede entregar este formulario a su arrendador(a), al tribunal, o a ambos en cualquier momento. Debe conservar una copia o fotografía del formulario firmado para su archivo. Usted aún debe el alquiler impago a su arrendador(a). También debe mantener un registro detallado de sus pagos y lo que todavía debe.

Número de índice (si lo sabe/si corresponde): _____

Condado y tribunal (si lo sabe/si corresponde): _____

DECLARACIÓN DE PENURIA DEL INQUILINO COMERCIAL DURANTE LA PANDEMIA DE COVID-19

Soy el(la) propietario(a), director(a) general, presidente o ejecutivo(a) similar de (nombre del negocio),

inquilino comercial en (dirección de la unidad comercial).

Mi negocio es residente en el estado de Nueva York, de propiedad y operación independiente, no es dominante en su sector y emplea a cincuenta personas o menos. Mi negocio está sufriendo penuria financiera y no puede pagar en su totalidad el alquiler u otras obligaciones financieras establecidas por el contrato, ni obtener un inmueble comercial alternativo adecuado, por una o más de las siguientes causas:

1. Pérdida significativa de ingresos durante la pandemia de COVID-19.
2. Aumento significativo de los gastos necesarios relacionados con el suministro de equipo de protección personal a los empleados o con la compra e instalación de otros equipos protectores para prevenir la transmisión de COVID-19 en el negocio.
3. Los gastos de mudanza y la dificultad de conseguir un inmueble comercial alternativo le dificultan excesivamente al negocio mudarse a otro local durante la pandemia de COVID-19. En la medida en que el negocio ha perdido ingresos o han aumentado sus gastos, la asistencia pública que el negocio ha recibido desde el inicio de la pandemia de COVID-19 no compensa por completo la pérdida de los ingresos o el aumento de los gastos del negocio.

Entiendo que el negocio debe cumplir con todos los demás términos legales de su contrato de alquiler comercial, contrato de arrendamiento o contrato similar. Además, entiendo que aún se pueden acumular o cobrar las cuotas legales, multas e intereses por no haber liquidado el alquiler o cumplido otras obligaciones financieras según lo establecido en mi contrato de alquiler comercial, contrato de arrendamiento o contrato similar, y que pueden redundar en un fallo monetario. Además, entiendo que el arrendador podría solicitar el desalojo después del 31 de agosto de 2021, y que la ley puede ofrecer ciertas protecciones en ese momento que son distintas a las que están disponibles en esta declaración.

Firma: _____

Nombre en letra de molde: _____

Fecha: _____

AVISO: Usted firma y envía este formulario bajo pena de ley. Esto significa que es ilegal hacer a sabiendas una declaración falsa en este formulario.