



إشعار إلي المقترض العقاري التجاري:

إذا تعرضت لخسارة إيرادات ضخمة أو ارتفعت التكاليف الضرورية في أثناء جائحة كورونا المستجد (COVID-19)، ووقعت على نموذج إعلان المشقة هذا وسلمته لمقرض الرهن أو أحد الأطراف الأخرى المتعلقة بالطرد، فلا يمكن تعريضك للطرد على الأقل حتى 31 أغسطس/آب، 2021.

إذا قدم لك مقرض الرهن الخاص بك هذا النموذج، فإنه يتعين على مقرض الرهن أيضاً أن يزودك بعنوان مراسلة وعنوان البريد الإلكتروني الذي يمكنك إعادة إرسال هذا النموذج عليه. إذا كنت خاضعاً بالفعل لإجراءات الحجز العقاري، فيمكنك أن تعيد إرسال هذا النموذج إلى المحكمة. يجب أن تحتفظ بنسخة أو صورة موقعة من هذا النموذج في سجلاتك. وستظل مدينًا لمقرض الرهن بأي مبالغ إيجار وكذلك المصاريف القانونية غير المسددة. كما يجب عليك أيضاً أن تكون مدركاً بعناية للمبالغ التي سددتها وأي مبالغ لا تزال مدينًا بها.

Index Number (if known/applicable): _____

County and Court (if known/applicable): _____

إقرار تعسر الراهن التجاري بسبب جائحة فيروس كورونا (COVID-19)

إنني المالك، أو الرئيس التنفيذي، أو المدير، أو المسؤول المماثل عن (اسم النشاط التجاري)،

القائم برهن العقار الكائن في (عنوان الوحدة التجارية).

يملك نشاطي التجاري بصورة مباشرة أو غير مباشرة عشر وحدات تجارية أو أقل. يقع مقر نشاطي التجاري في ولاية نيويورك، ويتم امتلاكه وتشغيله بشكل مستقل، وليس مهيمناً في مجاله، ويوظف خمسين شخصاً أو أقل. يواجه نشاطي التجاري صعوبات مالية وإنني غير قادر على دفع الرهن العقاري بالكامل بسبب أحد أو أكثر من الأسباب التالية:



1. خسارة كبيرة في الإيرادات أثناء جائحة فيروس كورونا (COVID-19).
2. زيادة كبيرة في النفقات الضرورية ذات الصلة بتوفير معدات الحماية الشخصية للموظفين، أو شراء معدات الحماية الأخرى وتركيبها لمنع انتقال فيروس كورونا (COVID-19) داخل مكان العمل.
3. تُشكّل مصاريف التنقّل وصعوبات توفير عقار تجاري بديل صعوبة لنقل موقع النشاط التجاري إلى عقار آخر في أثناء جائحة فيروس كورونا (COVID-19).
4. تخلف أحد مستأجري النشاط التجاري أو أكثر عن سداد مبلغ كبير من مبالغ الإيجار منذ 1 مارس 2020.

بقدر ما خسر النشاط التجاري من الإيرادات أو زيادة النفقات، فإن أي إعانة عامة حصل عليها النشاط التجاري منذ بدء جائحة فيروس كورونا (COVID-19)، فإن هذا لم يُعوّض بشكلٍ كامل عن خسارتي للإيرادات والنفقات المتزايدة.

أفهم أنه يجب أن يمثل النشاط التجاري لجميع الشروط القانونية الأخرى بموجب اتفاقية الرهن العقاري التجاري الخاصة بي. كما أنني أفهم أيضًا أن جميع الأتعاب القانونية، أو الغرامات، أو الفوائد المترتبة على عدم سداد الرهن العقاري بشكلٍ كامل على النحو المطلوب بموجب اتفاقية الرهن العقاري التجاري قد تظل مفروضة وقد يتم تحصيلها، وقد ينتج عنها حكم نقدي. كما أنني أفهم أيضًا أن مقرض الرهن العقاري أو أي طرف آخر حاجز للعقار يحق له رفع دعوى حجز عقاري ضد نشاطي التجاري بحلول 31 اغسطس/آب، 2021 أو بعد هذا التاريخ إن لم أسدد أي دفعات جزئية أو فائتة والرسوم القانونية بالكامل.

_____ وقَّعه:

_____ اسم الشخص المُوقَّع:

_____ تاريخ التوقيع:

إشعار: يُرجى العلم أنك توقع هذا النموذج وتقدمه تحت طائلة القانون. مما يعني أن أي إلقاء ببيان تعلم يقينًا عدم صحته يُعد أمرًا مخالفًا للقانون.