

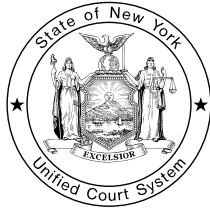
ZAWIADOMIENIE DLA KOMERCYJNEGO KREDYTODAWCY HIPOTECZNEGO:

Jeżeli w czasie pandemii COVID-19 straciłeś znaczne dochody lub miałeś znacznie zwiększone koszty, to jeżeli podpiszesz i dostarczysz niniejszy formularz swojemu kredytodawcy hipotecznemu lub innej stronie zajmującej mienie, Twoje mienie nie będzie mogło zostać przejęte co najmniej do dnia 31 Sierpnia, 2021 roku.

Jeśli Twój kredytodawca hipoteczny lub inna strona przejmująca mienie przekazał Ci niniejszy formularz, kredytodawca hipoteczny lub inna strona przejmująca mienie musi również podać Ci adres korespondencyjny i adres e-mail, na który możesz odesłać wypełniony formularz. Jeżeli jesteś już w trakcie postępowania o przejęcie mienia, możesz przekazać formularz do sądu. Powinieneś zachować kopię lub zdjęcie podpisanego formularza w ramach swojej dokumentacji. Nadal będziesz winny kredytodawcy wszelkie niezapłacone raty kredytu hipotecznego i zgodne z prawem opłaty. Powinieneś również uważnie monitorować wszystkie zapłacone i niezapłacone raty i płatności.

Index Number (if known/applicable): _____

County and Court (if known/applicable): _____



DEKLARACJA KOMERCYJNEGO DŁUŻNIKA HIPOTECZNEGO ZWIĄZANA Z TRUDNOŚCIAMI BĘDĄCYMI SKUTKIEM PANDEMII COVID-19

Jestem właścicielem, dyrektorem generalnym, prezesem lub członkiem zarządu (nazwa firmy),

w której jest komercyjnym kredytobiorcą nieruchomości pod adresem (adres jednostki handlowej).

Moja firma posiada, bezpośrednio lub pośrednio, dziesięć lub mniej jednostek handlowych. Moja firma ma siedzibę w Stanie Nowy Jork, jest niezależną własnością i jest prowadzona w sposób niezależny, nie dominuje w swojej branży i zatrudnia pięćdziesiąt lub mniej osób. Moja firma doświadcza trudności finansowych i nie jest w stanie spłacić w całości kredytu hipotecznego z powodu jednego lub kilku z poniższych powodów:

1. Znacznej utraty obrotów podczas pandemii COVID-19.
2. Znaczącego wzrostu niezbędnych wydatków związanych z zapewnieniem pracownikom środków ochrony osobistej lub zakupem i instalacją innych środków ochronnych w celu zapobiegania przenoszeniu COVID-19 w obrębie przedsiębiorstwa.
3. Koszty przeprowadzki i trudności z zapewnieniem alternatywnego lokalu użytkowego sprawiają, że podczas pandemii COVID-19 trudno jest mi przenieść się do innej nieruchomości.
4. Od 1 marca 2020 r. jeden lub więcej moich najemców biznesowych nie wywiązuje się ze znacznej części swoich zobowiązań czynszowych.

W zakresie, w jakim firma utraciła dochody lub zwiększyła wydatki, wszelka pomoc publiczna, którą firma otrzymała od rozpoczęcia pandemii COVID-19, nie

rekompensuje w pełni utraty dochodów lub zwiększonych wydatków.

Rozumiem, że firma musi stosować się do wszystkich innych zgodnych z prawem warunków mojej komercyjnej umowy hipotecznej. Rozumiem ponadto, że wszystkie zgodne z prawem opłaty, kary lub odsetki za niespłacenie pełnej kwoty kredytu hipotecznego zgodnie z wymogami komercyjnej umowy kredytu hipotecznego mogą być nadal naliczane lub pobierane i mogą prowadzić do wydania kary pieniężnej. Rozumiem również, że kredytodawca hipoteczny lub inna strona przejmująca mienie może wszcząć przeciwko firmie postępowanie egzekucyjne w dniu 31 Sierpnia, 2021 roku lub po tej dacie, jeżeli nie spłacę w całości zaległych lub częściowych rat i opłat zgodnych z prawem.

Podpis: _____

Imię i nazwisko drukowanymi literami: _____

Data podpisu: _____

UWAGA: Podpisujesz i przesyłasz ten formularz pod groźbą kary. Oznacza to, że składanie fałszywych oświadczeń na niniejszym formularzu jest niezgodne z prawem.